

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.
Мира ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный

« 30 » января 2020 г.

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный, ул. Мира дом № 10 (далее МКД Мира - 10) в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе собственников квартир:

№ 23

№ 2

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД Мира-10 сообщено путем сообщения на доске объявлений в каждом подъезде.

Место проведения: ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный,
ул. Мира дом № 10.

Время и дата проведения общего собрания в очной форме: в 19-30 23 января 2020г.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с 20:30 23 января 2020г.

до 22:00 29 января 2020г.

Время, дата и место (адрес) подведения итогов голосования: 21:00 30 января 2020г. ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный ул. Мира-10. квартира №2.

Присутствующие на очном собрании (лист регистрации прилагается).

Приглашенные: директор ООО «ЖКУ»

10 (цокольный этаж). **Цель участия:** информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД Мира-10 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет 1517,76 м² (100% голосов), из них жилых 1517,76 м², муниципальных 43,80 м², не жилых нет.

Приняли участие на очном голосовании собственники квартир общей площадью 414,19 м², обладающие 27,289 % голосов. Кворум отсутствует.

Приняли участие в заочном голосовании собственники квартир общей площадью 1313,03 м², обладающие 86,51 % общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Интересы муниципального образования ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный, как собственника муниципальных помещений в МКД Мира - 10 никто не представлял.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии, порядок проведения собрания, подведение итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов;
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно - коммунальное хозяйство», в связи с окончанием его срока действия;
3. Утверждение новой управляющей компании ООО «Железногорское коммунальное управление»;
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора;
5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии, порядок проведения собрания, подведение итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Избрать председателем собрания:

Избрать секретарем собрания :

Избрать членами счетной комиссии:

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Материалы собрания (решения и протокола общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Мира, дом № 10 кв. 2. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

Решили по 1 вопросу:

Решений собственников:

Действительных - 100 % (1313.03 м²), недействительных — НЕТ % (нет м²)
За – 96,63 %, Против – 3,37 %, Воздержался – нет %.

Приняли решение:

Избрать председателем собрания:

Избрать секретарем собрания :

Избрать членами счетной комиссии:

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Материалы собрания (решения и протокола общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край

ЗАО Железногорск п. Подгорный ул. Мира, дом № 10 кв. 2. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАО Железногорск Красноярского края «Жилищно - коммунальное хозяйство», в связи с окончанием его срока действия.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство», в связи с окончанием его срока действия со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

Решили по 2 вопросу:

Решений собственников:

Действительных - 100 % (1313.03 м²), недействительных — НЕТ % (нет м²)
За – 92,45 %, Против – 3,37 %, Воздержался – 4,18 %.

Приняли решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство», в связи с окончанием его срока действия со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

3. Утверждение новой управляющей компании ООО «Железногорское коммунальное управление».

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железногорское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

Решили по 3 вопросу:

Решений собственников:

Действительных - 100 % (1313.03 м²), недействительных — НЕТ % (нет м²)
За – 89,88 %, Против – 5,09 %, Воздержался – 5,03 %.

Приняли решение:

Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железногорское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: **Заключить договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Мира в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ» , утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.**

Решили по 4 вопросу:

Решений собственников:

Действительных - 100 % (1313.03 м²), недействительных — НЕТ % (нет м²)
За – 89,88 %, Против – 5,09 %, Воздержался – 5,03 %.

Приняли решение:

Заключить договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Мира в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ» , утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: **Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере 21 (двадцать один) руб./м² общей площади квартиры.**

Решили по 5 вопросу:

Решений собственников:

Действительных - 100 % (1313.03 м²), недействительных — НЕТ % (нет м²)
За – 96,63 %, Против – 3,37 %, Воздержался – нет %.

Приняли решение:

Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере: 21 (двадцать один) руб./м² общей площади квартиры.

Приложение:

1. Выписка собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;
2. Извещение для МП «ЖКХ» п. Подгорный о проведении общего собрания на 4 листах;
3. Ответ МП «ЖКХ» о получении Извещения на 1 листе;
4. Сообщение о проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД Миря-19 на 3 листах;
5. Выписка собственников помещений в многоквартирном доме на 59 листах;
6. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.;
7. Листы регистрации участников очного общего собрания на 2 листах;

Президент общего собрания:

_____ « 30 » января 2020 г.

Секретарь общего собрания:

_____ « 30 » января 2020 г.

Счетная комиссия:

_____ « 30 » января 2020 г.

_____ « 30 » января 2020 г.